

Fastighets AB G-mästaren

Org nr. 556605-2170

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-08-31	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023	
Rörelsens intäkter						
Hysesintäkter	34 869	50 065	58 648	-8 583	98 269	Not 1
Summa rörelsens intäkter	34 869	50 065	58 648	-8 583	98 269	
Rörelsens kostnader						
Driftskostnader	-31 155	-44 578	-33 867	-10 711	-39 816	Not 2
Administrativa kostnader	-1 579	-4 345	-3 779	-566	-4 246	
Löpande underhåll	-2 000	-2 000	-2 000	0	-3 120	
Planerat underhåll	-628	-2 653	-29 160	26 507	-753	Not 3
Summa rörelsens kostnader	-35 362	-53 576	-68 806	15 230	-47 935	
Avskrivningar	-14 779	-31 645	-49 298	17 653	-19 792	Not 4
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	-15 272	-35 156	-59 456	24 300	30 542	
Finansiella intäkter och kostnader						
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	
Räntekostnader	-8 266	-13 702	-16 449	2 747	-6 950	
Summa finansiella intäkter och kostnader	-8 266	-13 702	-16 449	2 747	-6 950	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-23 538	-48 858	-75 905	27 047	23 592	
Koncernbidrag	0	0	0	0	-20 000	
Skatt	4 849	10 065	15 637	-5 572	-827	
Periodens resultat	-18 689	-38 793	-60 268	21 475	2 765	

De 3 största prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

Parkprojekt	2 500 tkr
Utbyte av belysningsarmatur till LED	80 tkr
Byte av brandlarmsdetektorer	40 tkr

Noter:

- 1) Tidigare utflyttning av hyresgäster samt vakant lokal
- 2) Högre kostnader för bevakning samt skadestånd till fd hg
- 3) Sanering av byggnad aktiveras samt del av parkprojekt framflyttad till 2025
- 4) Del av utrangeringar framflyttad till 2025